

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS BILLON DECONSTRUCTION à SAINTE PAZANNE

Description de l'établissement

Date de dernière mise à jour des informations : 19/05/2022

Nom : BILLON DECONSTRUCTION
Adresse : nullLieu-dit "Le Rétail"
Commune principale : SAINTE PAZANNE (44186)
Communes secondaires : Non renseigné
Activités : 38.32Z - Récupération de déchets triés
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 14/06/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP5768620101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : La société SARL BILLON a exploité une installation de stockage de déchets inertes illégale sur un site à Sainte-Pazanne au lieu-dit « Le Rétail ». Le site a été exploité à partir de 1999 environ pour le dépôt de gravats issus de chantiers de démolition.

Par un courrier daté du 24 avril 2017, l'Administration a mis en demeure la SARL BILLON de cesser toute activité de stockage sur le site et de procéder à sa réhabilitation conformément à la réglementation en vigueur. Dans ce cadre, la SARL BILLON a mandaté SEREA, en juin 2017, pour la réalisation d'une première étude d'investigations sur les sols. Les résultats de cette étude, ont mis en évidence la présence de matériaux non inertes sur l'ensemble du site (béton, plâtre, ferraille, plastique, mâchefers...).

Suite à ce constat, a été prescrit à la SARL BILLON la réalisation d'un diagnostic complémentaire de pollution des milieux. Cette étude a été conformément réalisée en août 2017.

Ces investigations ont mis en évidence :

- La présence d'amiante ;
- La présence d'hydrocarbures C10-C40 à des teneurs représentatives d'un impact léger ;
- La présence de métaux à des teneurs supérieures aux anomalies modérées définies par l'INRA : cuivre, zinc, arsenic, plomb ;
- La présence de métaux sur échantillon brut à des teneurs supérieures au bruit de fond géochimique national mais qui restent inférieures aux anomalies modérées définies par l'INRA, en plus de ceux mis en évidence précédemment : cadmium et mercure.

Les eaux souterraines ont aussi été investiguées.

Les résultats d'analyses mettent en évidence la présence de métaux sur l'ensemble des piézomètres : nickel, arsenic, plomb, cuivre, chrome, zinc et baryum. Certaines concentrations sont supérieures aux valeurs seuils nationales sans toutefois que ces concentrations ne dépassent les limites de qualité d'une eau brute. Ont aussi été constatés la présence de sulfates dont la concentration de 290 000 µg/l est supérieure à la valeur seuil nationale et la présence de traces de fluorures et de traces de COT au droit de l'ouvrage qui se trouve dans la zone de stockage.

Les eaux superficielles au droit du plan d'eau du site ont été étudiées. Les résultats d'analyse mettent en évidence la présence d'un impact en sulfates (1300 mg/l), valeur supérieure à la limite de qualité pour une eau brute destinée à la consommation humaine. L'impact en sulfates identifié au droit du plan d'eau du site n'est pas retrouvé dans le ruisseau du Bois de Beaulieu. En l'absence d'usage de ce plan d'eau, ce dernier ne présente pas de risque sanitaire.

Suite à ces investigations, le bureau d'étude recommandait :

- De réaliser quelques prélèvements et analyses d'amiante sur les sols hors site afin de confirmer ou d'infirmer les voies d'exposition par ingestion de sols et inhalation de poussières de sol amiantées hors site ;
- De mettre en place un plan de gestion ;
- D'assurer un suivi quadriennal de la qualité des eaux souterraines au droit du site afin de vérifier l'absence d'impact de l'activité du site en fonction du battement de la nappe (périodes de hautes et basses eaux).

Suite à la liquidation judiciaire de la société, la remise en état du site n'a pas été engagée faute de fonds.

Le classement en SIS du site permettra de conserver sa mémoire. Avant toute modification d'usage du site, il conviendra de faire attester, par un bureau d'étude certifié, la compatibilité entre l'état actuel du site et l'usage projeté.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 14/06/2022

Description³ :

La société SARL BILLON a exploité une installation de stockage de déchets inertes illégale sur un site à Sainte-Pazanne au lieu-dit « Le Rétail ». Le site a été exploité à partir de 1999 environ pour le dépôt de gravats issus de chantiers de démolition.

Par un courrier daté du 24 avril 2017, l'Administration a mis en demeure la SARL BILLON de cesser toute activité de stockage sur le site et de procéder à sa réhabilitation conformément à la réglementation en vigueur. Dans ce cadre, la SARL BILLON a mandaté SEREA, en juin 2017, pour la réalisation d'une première étude d'investigations sur les sols. Les résultats de cette étude, ont mis en évidence la présence de matériaux non inertes sur l'ensemble du site (béton, plâtre, ferraille, plastique, mâchefer...).

Suite à ce constat, a été prescrit à la SARL BILLON la réalisation d'un diagnostic complémentaire de pollution des milieux. Cette étude a été conformément réalisée en août 2017.

Ces investigations ont mis en évidence :

- La présence d'amiante ;
- La présence d'hydrocarbures C10-C40 à des teneurs représentatives d'un impact léger ;

- La présence de métaux à des teneurs supérieures aux anomalies modérées définies par l'INRA : cuivre, zinc, arsenic, plomb ;
- La présence de métaux sur échantillon brut à des teneurs supérieures au bruit de fond géochimique national mais qui restent inférieures aux anomalies modérées définies par l'INRA, en plus de ceux mis en évidence précédemment : cadmium et mercure.

Les eaux souterraines ont aussi été investiguées.

Les résultats d'analyses mettent en évidence la présence de métaux sur l'ensemble des piézomètres : nickel, arsenic, plomb, cuivre, chrome, zinc et baryum. Certaines concentrations sont supérieures aux valeurs seuils nationales sans toutefois que ces concentrations ne dépassent les limites de qualité d'une eau brute. Ont aussi été constatés la présence de sulfates dont la concentration de 290 000 µg/l est supérieure à la valeur seuil nationale et la présence de traces de fluorures et de traces de COT au droit de l'ouvrage qui se trouve dans la zone de stockage.

Les eaux superficielles au droit du plan d'eau du site ont été étudiées. Les résultats d'analyse mettent en évidence la présence d'un impact en sulfates (1300 mg/l), valeur supérieure à la limite de qualité pour une eau brute destinée à la consommation humaine. L'impact en sulfates identifié au droit du plan d'eau du site n'est pas retrouvé dans le ruisseau du Bois de Beaulieu. En l'absence d'usage de ce plan d'eau, ce dernier ne présente pas de risque sanitaire.

Suite à ces investigations, le bureau d'étude recommandait :

- De réaliser quelques prélèvements et analyses d'amiante sur les sols hors site afin de confirmer ou d'infirmer les voies d'exposition par ingestion de sols et inhalation de poussières de sol amiantées hors site ;
- De mettre en place un plan de gestion ;
- D'assurer un suivi quadriennal de la qualité des eaux souterraines au droit du site afin de vérifier l'absence d'impact de l'activité du site en fonction du battement de la nappe (périodes de hautes et basses eaux).

Suite à la liquidation judiciaire de la société, la remise en état du site n'a pas été engagée faute de fonds.

Le classement en SIS du site permettra de conserver sa mémoire. Avant toute modification d'usage du site, il conviendra de faire attester, par un bureau d'étude certifié, la compatibilité entre l'état actuel du site et l'usage projeté.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

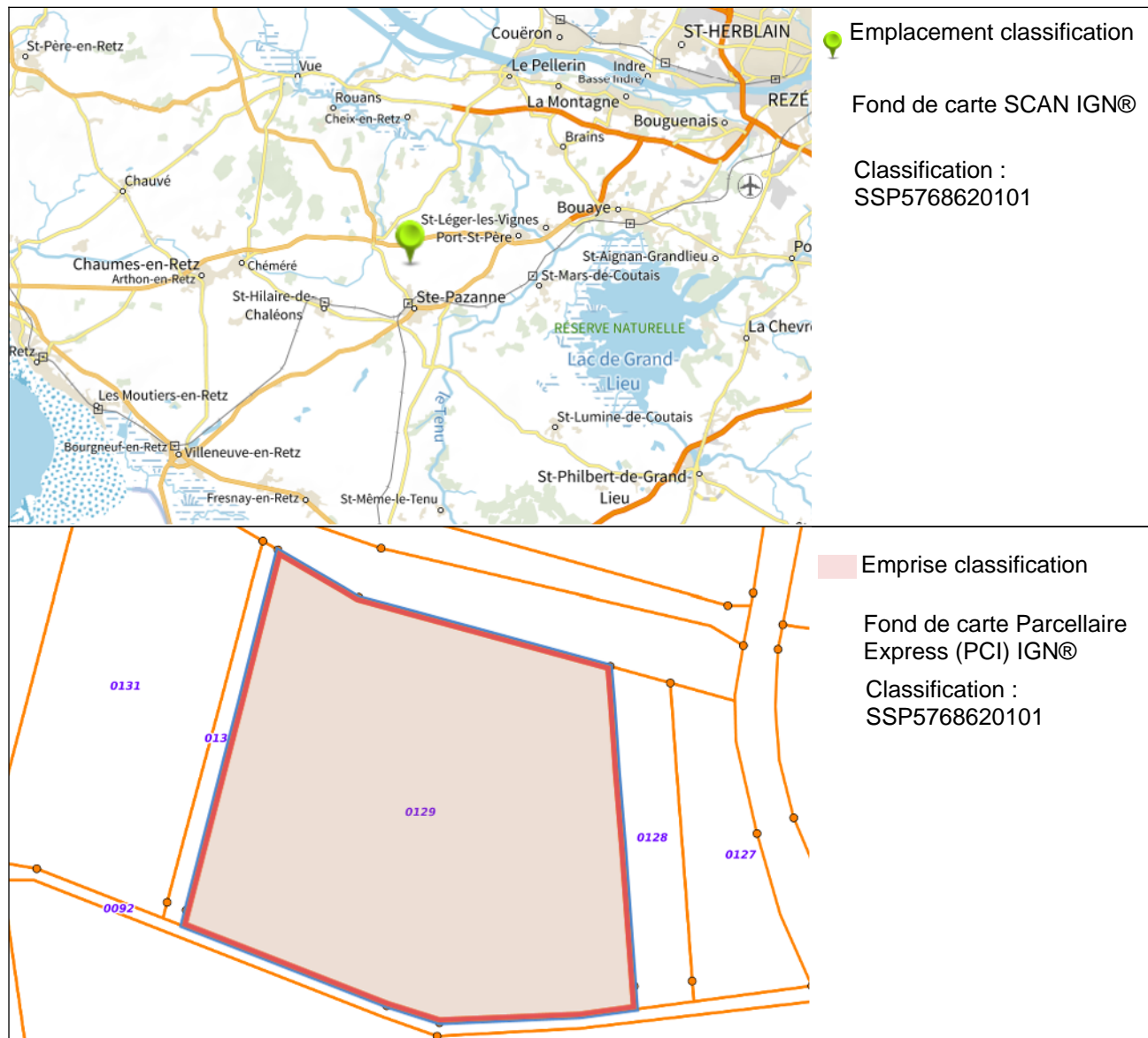
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Sainte-Pazanne	1	ZA	0129	44

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde
(Web Mercator) :

Long. : -201862.77751457892, Lat. : 5961817.868804684

Superficie estimée :

9767 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.